

**109. Kirchgemeinde Uster. Aufstockung, Umbau und Sanierung Pfarreizentrum
Bruder Klaus in Volketswil. Bauabrechnung** **51.06**

Sachverhalt

Mit Beschluss vom 26. August 2019 sicherte der Synodalrat der Kirchgemeinde Uster den reglementgemässen Baubeitrag für die Aufstockung, den Umbau und die Sanierung des Pfarreizentrums Bruder Klaus in Volketswil zu.

Erwägungen

Mit Schreiben vom 27. September 2021 und 30. März 2022 reichte die Kirchgemeinde Uster die definitive Bauabrechnung ein. Gegenüber den veranschlagten Kosten von CHF 4'491'000 weist die Bauabrechnung effektive Kosten in Höhe von CHF 4'405'418.80 auf. Die Bauarbeiten konnten trotz eines Wasserschadens planmässig durchgeführt und im Herbst 2020 abgeschlossen werden. Die RPK hat die Bauabrechnung am 20. Oktober 2021 geprüft und abgenommen. Die Kirchgemeindeversammlung hat dieser am 30. November 2021 zugestimmt. Für Anschlussgebühren kamen nachträglich Kosten hinzu, die von der RPK am 6. April 2022 geprüft und abgenommen wurden.

Die beitragsberechtigten Baukosten berechnen sich wie folgt:

Kosten gem. Bauabrechnung vom 23.03.2022	CHF 4'405'418.80
abzüglich	
BKP 558 Baukommission	- CHF 41'125.00
BKP 566 Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	- CHF 80.20
Förderbeitrag Photovoltaikanlage, Einmalvergütung Swissgrid	- CHF 11'920.00
Förderbeitrag Energetische Fassadensanierung EG	- CHF 9'730.00
Beitrag EKZ Wasserschaden	- CHF 42'000.00
Baukommission	- CHF 1'400.00
Anwaltskosten	- CHF 5'209.00
Total Abzug Wasserschaden	- CHF 48'609.00
Total beitragsberechtigte Kosten	CHF 4'293'954.60

Der Bauausschuss hat die Baukosten geprüft und für in Ordnung befunden. Die Kirchgemeinde Uster wies in den Jahren 2016 – 2020 einen durchschnittlichen Steuerfuss von 13.40% aus und lag damit 2.06% über dem durchschnittlichen kantonalen gewogenen Mittel von 11.34%. Der Baubeitrag gemäss Baubeitragsreglement beträgt somit 3% oder umgerechnet CHF 128'818.65.

Der Synodalrat beschliesst

- I. Von der Bauabrechnung der Kirchgemeinde Uster betreffend die Aufstockung, den Umbau und die Sanierung des Pfarreizentrums Bruder Klaus in Volketswil wird Kenntnis genommen.
- II. Der Baubeitrag wird auf CHF 128'818.65 festgelegt.
- III. Der Beitrag geht zu Lasten der Kostenstelle 8750, Baubeiträge Kirchgemeinden.

Katholische Kirche im Kanton Zürich

- IV. Die Auszahlung des Baubeitrags erfolgt gemäss § 14 des Baubeitragsreglements.
- V. Mitteilung an
- die Kirchgemeinde Uster
 - Christina Paloma, Verwaltung Synodalrat, Bauausschuss
 - Gregor Minzer, Verwaltung Synodalrat, Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften

110. Kirchgemeinde Winterthur. Ersatz Fenster, Wärmeerzeugung, Energieversorgung Laboratoriumstrasse 5, Winterthur. Baubeitragsgesuch

51.06

Sachverhalt

Mit Schreiben vom Schreiben vom 10. November 2021 und 24. Februar 2022 reichte die Kirchgemeinde Winterthur ein Gesuch um einen Baubeitrag an den Ersatz der Fenster, Wärmeerzeugung und Energieversorgung an der Laboratoriumstrasse 5 in Winterthur ein.

Erwägungen

Bei den Fenstern handelte es sich um die Originalfenster aus dem Jahr 1967. Sie wurden durch nachhaltige, dauerhafte Holz-Aluminium-Fenster ersetzt. Diese Arbeiten erfolgten bereits 2021 und sind abgeschlossen.

Die 32 Jahre alte Heizung ist in einem schlechten Zustand und muss ersetzt werden. Eine Energiestudie hat ergeben, dass eine Kombination aus Holzpellets-Heizung und Photovoltaikanlage die beste Lösung bietet und auch die Treibhausgase auf Netto-Null reduziert.

Die Kosten für den Fensterersatz gemäss dem Kostenvoranschlag der Steinmann AG vom 11. Januar 2021 werden mit total CHF 152'300 veranschlagt. Diese Arbeiten wurden bereits umgesetzt und verrechnet. Die Kosten belaufen sich auf rund CHF 151'934. Die Kosten für die Sanierung der Wärmeerzeugung und Energieversorgung gemäss dem Kostenvoranschlag der EHV Technik AG vom 20. September 2021 werden mit CHF 418'059 veranschlagt. Die Kirchenpflege hat diese Bauvorhaben am 18. Januar und 19. April 2021 beschlossen. Der Ersatz der Wärmeerzeugung und Energieversorgung wird voraussichtlich im ersten Halbjahr 2022 erfolgen.

Die beitragsberechtigten Baukosten berechnen sich wie folgt:

Kosten Fenster gem. Buchungsliste vom 24.02.2022	CHF	151'934
Kosten Wärme/Energie gem. Kostenvoranschlag vom 20.09.2021	CHF	<u>418'059</u>
Zwischentotal	CHF	569'993
abzüglich		
Wohnanteil Fensterersatz 24% von CHF 151'934	- CHF	36'464
Wohnanteil Wärme/Energie 19% von CHF 418'059	- CHF	79'431
Förderbeitrag Photovoltaik	- CHF	11'000
Förderbeitrag Pelletheizung	- <u>CHF</u>	<u>70'000</u>
Beitragsberechtigte Kosten	CHF	373'098

Der Bauausschuss hat das Gesuch geprüft und beantragt dem Synodalrat, den reglementgemässen Baubeitrag zuzusichern. Der Baubeitrag gemäss Baubeitragsreglement beträgt voraussichtlich 20% oder rund CHF 74'620. Der definitive Betrag wird nach Vorliegen der Abrechnungen festgelegt.

Katholische Kirche im Kanton Zürich

Der Synodalrat beschliesst

- I. Vom Bauvorhaben der Kirchgemeinde Winterthur betreffend Ersatz der Fenster, Wärmeerzeugung und Energieversorgung an der Laboratoriumstrasse 5 in Winterthur wird Kenntnis genommen.
- II. Dem Beitragsgesuch der Kirchgemeinde gemäss Schreiben vom 10. November 2021 und 24. Februar 2022 wird zugestimmt.
- III. Der reglementgemässe Baubeitrag von rund CHF 74'620 wird zugesichert.
- IV. Die Kirchgemeinde ist darauf aufmerksam zu machen, dass die Auszahlung des Beitrags gemäss § 14 des Baubeitragsreglements erfolgen wird.
- V. Mitteilung an
 - die Kirchgemeinde Winterthur
 - Christina Paloma, Verwaltung Synodalrat, Bauausschuss
 - Gregor Minzer, Verwaltung Synodalrat, Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften